

**Till Sveriges kommuner  
Kommunalråd  
Kommundirektör**

2018 -03-15

Vi kontaktar er med anledning av framtiden. Med tiden som vårt Sverige blir mer och mer medvetet gällande miljö och hållbarhet så växer även intresset för ekologisk odling och ett enklare sätt att leva där självförsörjning av energi börjar klinga lockande i många Svenskars öron. Vi ser en framtid där nya möjligheter växer fram för kommuner att ta lokala steg i en utvecklingsprocess till ett hållbart leverne för dagens medborgare.

Vi har inom Ljusbo Hyreshus med stöd från Vinnova och Boverket tagit fram en modell där vi vill kunna erbjuda låginkomsttagare och personer som söker en enklare boendeform möjligheten att bo i klimat positiva kooperativa hyresrätter självförsörjande på energi och med möjligheten till gemensam odling och samverkan. Denna Ekogård kan också användas med föredöme för integration där det kooperativa målet är gemenskap, självförsörjning, rekreation, hälsa och kultur.

Vi vänder oss till er med förfrågan om att tillhandahålla mark samt bygglov för 15 st lägenheter i naturnära läge. Tre hus i trä i två plan med byggarea 120 kvm. Samt växthus 120 kvm boarea. I gengäld ser vi att vi kommer kunna ge er som kommun en stor offentlig kännedom som en kommun som vill ligga i framkant av utvecklingen inom ekologisk hållbarhet samt integration och support av konkreta miljöinitiativ i form av boende form för sina medborgare.

I bifogat VD brev rörande demonstrationshus finner ni en beskrivning och bolagets VD Gösta Sundberg ser fram emot att få en kontaktperson att föra dialog med.

**Sandra Zackrisson**

**Eco Village Manager**

2018 -03-14

## **Markförfrågan demonstrationshus självförsörjande ekogård**

Ljusbo Hyreshus AB är ett svenskbaserat bolag som leds av ett team med prisbelönat patent och bakgrund inom bl.a. forskning, energilagring, effektiv husproduktion och affärsutveckling.

Ljusbo Hyreshus affärsidé är vackra klimatpositiva trähus med marknadens lägsta hyra. Bolaget planerar att uppföra 6666 självförsörjande gårdar innefattande 100 000 klimatpositiva lägenheter. Det görs i fast kluster högskola-, trä- och byggindustri.

Gårdarna kommer att påskynda övergången från att använda fossila bränslen till förnybar energi inom bostadssektorn. Gårdarna kommer lagra 2 miljoner ton koldioxid och producera mer energi än vad som används. Hyra 1200 kr/kvm. Prognos marknadsvärde 2030 är 120 miljarder. Avkastning eget kapital 10 %.

Boverket har beviljat stöd för innovativt byggande av bostäder för unga, projekt "Användning av modulär byggkonstruktion för studentboende och klusterutveckling". "Åtgärden halverar produktionskostnaden jämfört med SCB".

Inom Vinnovas projekt Innovativa Startup, innovativ lägenhet, söks tre pilotkommuner för uppförande av självförsörjande ekogårdar och bli nod i framväxt av ett världsledande trähuskluster med mobilkluster Kista som förebild.

Syftet med demonstrationshus är att skapa innovativa områden där empirisk forskning kan genomföras i boendemiljö, s.k. living lab. Testbädd för ökad innovationstakt i bygg- och fastighetssektorn.

För att främja integration och entreprenörskap erbjuds endast kooperativa hyresrätter för gemensam skötsel, odling, hälsoskola biologisk förnygring och kultur. Strävan är att bli självförsörjande på mat och producera ett överskott för besökande turister.

Husens arkitektur och helhet har associationer till det svenska folkhemmets byggtraditioner. Gerth Wingårdh, professor i arkitektur och Sveriges mest prisbelönta arkitekt föreslog vid möte tre huskroppar, vilket vi söker mark för.



**Gösta Sundberg,**  
**VD**  
**Ljusbo Hyreshus AB**